



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Krista Pihlapuu
mahtra44@gmail.com

Teie 24.08.2026

Meie 09.09.2026 nr 2.2-9/26/3288-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon (AKI) sai Teie pöördumise seoses korteriomanikule teabe ja dokumentide andmisega.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 45 kohaselt on tõepoolest õigus tutvuda korteriühistu dokumentidega. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt võib juhatuse keelduda teabe andmisest ja dokumentide esitamisest, kui on alust eeldada, et see võib tekitada olulist kahju teise korteriomaniku või kolmanda isiku õigustatud huvidele.

Nii dokumentide ja sisalduvate isikuandmete väljastamiseks kui ka mitte väljastamiseks peab olema õiguslik alus ja eesmärk. Samuti on isikuandmete kaitse üldmääruse (IKÜM) artikkel 5 järgi üks keskseid põhimõtteid minimaalsus ehk väljastatavad isikuandmed peavad olema piiratud sellega, mis on vajalik nende töötlemise seisukohalt. Seejuures väljastamisel on võimalik dokumendis katta kinni osa, mille väljastamiseks on alus keelduda ning samuti väljastada vaid osa dokumentidest, mille väljastamiseks on alus.

Väljastamise põhjendatus ja selle võimalik ulatus on väljastaja hinnata ja otsustada, vastavalt õiguslikule alusele, eesmärgile ja sh muudele IKÜMi nõuetele (eelkõige IKÜM artikkel 5 [põhimõtted](#)). Samas tasub meeles pidada, et väljastamata jätmisel tuleb seda küsijale põhjendada.

Täpsemalt leiate AKI välisveebi [korteriühistu rubriigist](#).

Loodan, et selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Gunnar Gabriel Einlo
Jurist
peadirektori volitusel